



Granollers, 3 de novembre de 2010.

CIRCULAR INFORMATIVA

MODIFICACIONS RENDA

Ens trobem ja en l'últim trimestre de l'any, període en què es solen prendre moltes decisions amb incidència fiscal, motiu pel qual ens és obligat informar-li de determinades **modificacions normatives** que podrien ser del seu interès a efectes de la **pròxima declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques**.

- En primer lloc, si s'està pensant **comprar el seu habitatge habitual**, seria convenient fer-ho abans no acabi l'any 2010, doncs de prosperar l'actual projecte de la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat pel 2011, la deducció per adquisició d'habitatge habitual pot disminuir substancialment o inclús no ser aplicable si es fa la compra a partir de l'any 2011. En concret, sense canviar el percentatge de deducció, **es modificarà la base**, que oscil·larà entre una base màxima de deducció de 9.040 euros si la seva base imposable de la renda és inferior a 17.707,20 euros, graduant-se per bases imposables entre 17.707,20 euros i 24.107,20 euros, i **perdent el dret** a deduir si la seva **base imposable supera els 24.107,20 euros**.
- Per altra banda, si vostè va practicar en **exercicis anteriors deducció per aportacions a un compte habitatge** en què els quatre anys per invertir en la primera adquisició o rehabilitació de l'habitatge habitual **vencien entre el dia 1 de gener del 2008 i 31 de desembre del 2010**, recordi que per no estar obligat a retornar les quantitats deduïdes en les declaracions de renda dels anys anteriors, haurà de **comprar o rehabilitar el seu habitatge habitual abans del dia 1 de gener del 2011**.
- S'eleva el tipus de gravamen aplicable als contribuents amb **bases liquidables superiors als 120.000 euros**.
- L'import del rendiment íntegre sobre el que s'aplicarà la **reducció del 40%** en el cas de **retribucions plurianuals** no podrà superar els **300.000 euros** anuals.
- Es redueix de 35 a **30 anys** l'edat de l'**arrendatari** per aplicar la reducció del 100% en els arrendaments d'immobles destinats a habitatge.

Cordialment,

Departament Fiscal.