

CIRCULAR INFORMATIVA

MODIFICACIONS TRIBUTÀRIES PER L' EXERCICI 2009

Modificacions de l'Impost de Societats per l'exercici 2009.

- **Llibertat d'amortització** per les inversions en **elements nous de l'immobilitzat material** i d'**inversions immobiliàries afectes** a activitats econòmiques, posats a disposició del subjecte passiu en els períodes impositius iniciats dins dels exercicis 2009 i 2010. La condició és que l'empresa **mantingui durant 24 mesos la plantilla mitja total** respecte de la plantilla mitja dels 12 mesos anteriors. Resulta també aplicable a les inversions realitzades mitjançant contractes d'arrendament financer.

Modificacions de l'Impost sobre el Valor Afegit.

- Tipus d'IVA al **7%** (8% a partir de 1 de juliol del 2010 segons modificació prevista a la Llei de Pressupostos) pels **arrendaments amb opció de compra** d'edificis (o parts) destinats exclusivament a **habitatges**, incloses places de garatge (2 màxim) i annexes que s'arrendin conjuntament (4% si qualificades de protecció oficial de règim especial o de promoció pública). Serà d'aplicació a les rendes que resultin exigibles des del dia **28 d'octubre de 2009** sempre que no s'hagi exercitat l'opció de compra.

Modificacions de l'Impost sobre la Renda de les Persones.

- A partir de **1 de gener del 2009**, tots els interessos passen a tributar al tipus fix com a **renda de l'estalvi**, excepte els corresponents a l'excés del capital cedit a una **entitat vinculada** respecte del resultat de multiplicar per tres els fons propis en la part que correspongui a la seva participació en la societat.

Modificacions previstes a la LPGE pel 2010 (no vigents i susceptibles de canvis).

- **Impost sobre Societats:** possibilitat d'aplicar un **tipus de gravamen reduït** (20% als primers 120.202,41€ de base imposable i 25% a la resta) durant els anys **2009, 2010 i 2011**, sempre que en els períodes impositius iniciats dins dels anys 2009, 2010 i 2011, l'import net de la xifra de negocis sigui **inferior a 5 milions d'euros** i la **plantilla mitja inferior a 25** treballadors, i es **mantingui la plantilla mitja**.
- **Impost sobre la Renda de les Persones Físiques:** nova **reducció del 20%** del rendiment net declarat d'activitats econòmiques per **manteniment o creació de treball** en els anys **2009, 2010 i 2011**, sempre que la xifra de negocis no superi els **5 milions d'euros** i la **plantilla mitja sigui inferior a 25 treballadors**.

Granollers, 2 de novembre de 2009.



Assessoria Pérez Sardà, S.L.